

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001336
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) L482310
 DEMANDANTE: ASHBROOK CARE & REHABILITATION CENTER, LLC
 DEMANDADO: WILLIAM SOTTOS, BIENES OF ANITA DALIA SOTTOS
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 765 Audrey Drive, Rahway, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 258
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 24' x 97'
 Cruce de calle más cercano: Cora Place
 Monto de la deuda por impuestos: \$1,217.53 (1er Trimestre 2012)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 76/100 (\$38,843.76)
 ABOGADO: ROMANO & ROMANO - ATTORNEYS
 573 BLOOMFIELD AVENUE
 VERONA, NJ 07044
 1-973-857-0788
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUARENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$40,283.18
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$163.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001337
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2372708
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO DEPOSITARIO ASIGNADO DE LOS POSEEDORES DE NOTAS REGISTRADAS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN TRUST 2007-2
 DEMANDADO: WILLERMIN EXILUS
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 314 Chestnut Street, Roselle, New Jersey 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 3902
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 75' de ancho x 180' de largo
 Cruce de calle más cercano: Situada en el lado occidental de Chestnut Street, 150.00' del lado sur de West Third Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS CON 43/100 (\$360,700.43)
 ABOGADO: SHAPIRO & PEREZ, LLP - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$426,979.64
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$244.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001338
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3808009
 DEMANDANTE: CARVER FEDERAL SAVINGS BANK
 DEMANDADO: LAURETTE BLAISE
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1028 Stuart Place, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 419
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 5680 SF
 Cruce de calle más cercano: Karen Terrace
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 63/100 (\$365,156.63)
 ABOGADO: KVITZ MC KEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET
 MELLON INDEPENDENCE CENTER
 PHILADELPHIA PA 19106
 1-215-627-1322
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO ONCE CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$393,111.51
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$198.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001339
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00477311
 DEMANDANTE: JUNTA DE FIDEICOMISOS DEL SISTEMA DE JUBILACION DE POLICIAS Y BOMBEROS, POR SU AGENTE ADMINISTRATIVO, NEW JERSEY HOUSING & MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: JAMES W. FINE
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 69 Linden Avenue, Springfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 809
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 43.08' x 151.06'
 Cruce de calle más cercano: Wabeno Avenue
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

Alcaldesa Wilda Díaz promueve a dos destacados policías de Perth Amboy

Perth Amboy, NJ – Denise Sosulski, una veterana policía de Perth Amboy que hasta el momento ostentaba los galones de sargento, el 19 de marzo fue ascendida a teniente por la alcaldesa de la ciudad, Wilda Díaz.

Sosulski es la segunda mujer que alcanza el rango de teniente en la historia del departamento de policía local. Ella remplazará a David O'Donnell, quien recientemente se retiró de sus funciones.

La ceremonia de ascenso tuvo lugar en el ayuntamiento de Perth Amboy en presencia de la jefa municipal Wilda Díaz y otros importantes funcionarios locales.

En esa misma ceremonia también resultó promovido Joseph Sulikowski, que de ahora en adelante será sargento de la institución. Sulikowski se desempeña

como agente de la policía desde 1999.

En su intervención durante la ceremonia la alcaldesa Díaz felicitó a ambos oficiales y les deseó mucha suerte en sus nuevas funciones.

“Perth Amboy resulta sin duda una ciudad muy afortunada porque cuenta con un departamento de policía cuyos integrantes realizan una extraordinaria función para garantizar la seguridad de nuestros residentes. Me siento orgullosa de nuestra fuerza de policía y de los servicios que prestan a nuestra comunidad”, dijo Díaz.

Denise Sosulski nació en Perth Amboy y es una egresada de la Universidad Seton Hall, donde estudió justicia penal. Ella se unió al Departamento de Policía en 1991 y fue asignada a la sección de patrullaje.



En foto de izquierda a derecha: La teniente Denise Sosulski, la alcaldesa Wilda Díaz, y el sargento Joseph Sulikowski.

En el año 2001 comenzó a laborar en la Unidad de Policía Comunitaria y alcanzó los grados de sargento en el Febrero del 2003.

Su gran experiencia dentro de la policía le ha permitido convertirse en negociadora certificada para situaciones de crisis del FBI. Por tanto ella es capaz de desempeñarse con efectividad en negociaciones de suicidio y recuperación de rehenes. También cuenta con una certificación en temas de despachos médicos y es una especialista en combatir las pandillas y el abuso de las drogas. La ahora teniente Sosulski igualmente ha recibido cursos sobre liderazgo.

En el año 2002 Sosulski escribió y presentó una propuesta de subvención a la División de Justicia Criminal y fue galardonada con el Edward Byrne Memorial Grant (\$2,4 millones), un fondo destinado al trabajo conjunto de la asociación comunitaria de la policía y el Safe Haven program. En el 2005 se le asignó la misión de dirigir la Oficina de Asistencia a Menores y además se

convirtió en un enlace con el sector juvenil de su comunidad.

En el 2007 Sosulski fue trasladado a la Oficina de Estándares Profesionales encargada de facilitar las acreditaciones de los policías. En la actualidad ella continúa asignada a la Oficina de Estándares Profesionales, una entidad que también se ocupa de aspectos relacionados con becas, investigaciones, y asuntos de personal.

Joseph Sulikowski igualmente nació y se crió en Perth Amboy y su primera formación transcurrió en dos importantes planteles católicos: el Perth Amboy Catholic grammar schools y la Perth Amboy High School. En esta última escuela logró graduarse en 1995 y luego asistió al Middlesex County College, donde estudió artes liberales y justicia penal.

Ingresó al cuerpo de policía local en 1999 y por aquellos años sus actividades se centraron en la Sección de Patrullaje. Seis años más tarde fue asignado a la Unidad de Policía Comunitaria pero hace

poco regresó a la Sección de patrullaje.

Sulikowski también fue asignado al llamado Marine Services Bureau y asimismo forma parte del equipo especial de la Oficina del Fiscal del Condado de Middlesex. El además resultó seleccionado para ser el vicecomandante del equipo SWAT de la policía de Perth Amboy.

El sargento Joseph Sulikowski ha tomado cursos de capacitación en detección de radiaciones así como entrenamientos especiales ofrecidos por la New Jersey State Police Marine Law Enforcement. Este talentoso policía igualmente ha seguido su capacitación como agente integrante de los equipos SWAT.

Sulikowski también ha recibido varios premios. El más reciente de sus galardones es el Perth Amboy Recognition Award. La distinción se le entregó a Sulikowski y su compañero de patrulla por haberle salvado la vida a una mujer que pretendía arrojarse desde un Puente en la Ruta 35.

Gobernador Fortuño confirma Puerto Rico impulsa las PYMES

La Fortaleza – El gobernador de Puerto Rico, Luis G. Fortuño, confirmó hoy la inclusión de Puerto Rico en la Ley de Empleos y Alivio Contributivo para Pequeños Negocios (Small Business Jobs and Tax Relief Act), Proyecto del Senado. 2237, que se

radió esta semana en el Senado de Estados Unidos. El Primer Ejecutivo subrayó que con la medida, el binomio Fortuño-Pierluisi una vez más ha logrado trato de estado para Puerto Rico en un importante proyecto federal de desarrollo económico.

“Estos últimos tres años hemos logrado establecer un precedente muy importante en Washington al obtener la inclusión de Puerto Rico, en igualdad de condiciones, en las principales iniciativas federales para mejorar la economía; como debe ser”, señaló el Gobernador. “Como resultado de esto, en Washington recono-

cen que los empleos puertorriqueños son empleos estadounidense”, agregó.

El Gobernador Fortuño dijo que la inclusión de Puerto Rico en la propuesta de empleos y alivio contributivo para pequeñas y medianas empresas (PYMES), si se convierte en ley, le daría a los patronos en la Isla créditos contributivos por expandir sus nóminas en 2012.

“Para Pedro Pierluisi y para mí, siempre ha sido prioridad lograr trato igual para los patronos de Puerto Rico con sus homólogos en los 50 estados, y que el Congreso y la Administración reconozcan que las propuestas de desarrollo económico a nivel nacional tienen que beneficiar a Puerto Rico igual que al resto de la nación”, destacó el Gobernador. “Hemos trabajado exitosamente para convertir esa prioridad en una realidad en múltiples proyectos de ley a nivel

federal, tales como el Hacer que el Trabajo Pague (Making Work Pay), los Créditos de Oportunidad Americana (American Opportunity Credits), los créditos de la Ley de Contratación (Hire Act) y los créditos de la nueva Ley para Contratar Veteranos (Vow to Hire Heroes Act)”, apuntó.

El Primer Ejecutivo indicó que aunque durante estos últimos tres años se han logrado grandes avances en la búsqueda de la igualdad en programas federales, queda mucho trabajo por hacer. “En el área de desarrollo económico y programas federales, hemos obtenido grandes victorias para Puerto Rico”, manifestó Fortuño. “Pero aún nos quedan por delante más luchas y batallas para lograr la plena igualdad que los ciudadanos estadounidenses de Puerto Rico se merecen”, concluyó.